



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN) MUNICÍPIO DE ITAARA – JUNHO 2019

AVALIAÇÃO

Em atendimento à Instrução Normativa RFB 1877/2019, o Município fez contato com entidades e corretores de imóveis, que atenderam a solicitação informando os valores de mercado da terra nua.

Além dessas entidades, foi utilizado o estudo realizado pelo INCRA, que constou da emissão do Relatório de Análise de Mercado de Terras no Estado do Rio Grande do Sul – RAMT/RS que descreve as características na região Central (MRT 05), com sistema predominante de policultivos com ou sem explorações pecuárias. Terras tanto aptas como inaptas para o manejo mecanizado e com imóveis geralmente com áreas inferiores a 50ha.

Nesse contexto, a presente avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) atualiza os valores desse estudo realizado pelo INCRA, corrigindo pelo IGP-M dos anos de 2017 a 2019 em 11,38%.

Valor (R\$) da Terra Nua (VTN) para o Município de ITAARA - 2019

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2019	34.380,17	26.329,73	19.033,22	21.329,73	17.061,62	6.427,74

ART: 10265384

Itaara, 25 de junho de 2019.